



**PROPOSITION 218 NOTICE OF PUBLIC HEARING
REGARDING PROPOSED INCREASE
TO WATER AND SEWER RATES
SEPTEMBER 6, 2022**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of San Joaquin will hold a public hearing to consider proposed increases to water and sewer rates.

The City provides drinking water and sewer (wastewater) service to approximately 970 customers including homes and businesses. The City’s water and sewer utilities rely on rates paid by customers to fund the costs of operations and maintenance. The water and sewer utilities do not receive property tax revenue.

The purpose of the public hearing is for the City Council to consider rate increases to Water and Sewer Rates for the next five years. You are receiving this Notice because you are either a City utility customer or own property receiving City utility services. The City Council will take written and oral comments and will consider all written protests against the proposed charges, determine if a majority protest exists, and consider resolution(s) to adopt the proposed rate charges. The date, time, and location of the public hearing is as follows:

Date:	Tuesday, September 6, 2022
Time:	6:00 pm
Location:	City Council Chambers, located at 21991 Colorado Avenue, Ste. B, San Joaquin, CA 93660 The hearing will also be hosted online via Zoom, which can be accessed with the below login information. Anyone wishing to attend the hearing should confirm the location by reviewing the Council Agenda for the September 6, 2022, Council Meeting, which shall be published 72 hours prior to the meeting at www.cityofsanjoaquin.org . <ul style="list-style-type: none">▪ Meeting ID: 830 1288 3094▪ Password: 782075▪ Dial-in +1 US 1 669 900 9128

PUBLIC NOTICE AND MAJORITY PROTEST PROCESS

In 1996, California voters adopted Proposition 218. The provisions of Proposition 218 provide that certain types of “Property Related Fees” are subject to a “majority protest” process. Under the majority protest process, any property owner or customer of record may submit a written protest for the proposed increases; provided, however, that only one protest will be counted per identified parcel.

You have the right to file written protests by mail addressed to the City Clerk, PO BOX 758, San Joaquin, CA 93660 or in person at City Hall, 21900 Colorado Avenue in San Joaquin, or in person at the public hearing on September 6, 2022 at 6:00 pm so long as they are received before the end of the public hearing. A protest submitted via e-mail, fax, or other electronic means will not be accepted. Please identify on the front of the envelope for any protest, whether mailed or submitted in person, that the enclosed letter is for the Public Hearing on the Proposed Water and Sewer Rates. A written protest must: 1) state that the identified property owner or customer is in opposition to the proposed water or wastewater rate change; 2) provide the location of the identified parcel (by assessor’s parcel number or street address); and 3) include the name and signature of the property owner or customer submitting the protest. The water rates can be protested separately from the sewer rates and vice versa. Property owners or customers can also specify that they are protesting both sets of rates in the protest.

If protests are filed on behalf of a majority of the parcels subject to the rates before the end of the public hearing, the City cannot adopt the proposed rates. If a majority of the parcels do not protest the proposed increase, the City has the authority to adopt the proposed rates. If there is a majority protest against the water rates but not the sewer rates, the sewer rates can be adopted (and vice versa). Any rate change, if enacted, will take effect no earlier than October 26, 2022.

BACKGROUND REGARDING WATER RATES AND RATE STUDY

In 2021, the City of San Joaquin requested that Self-Help Enterprises assist the City with the preparation a Water Rate Study (Rate Study). The Rate Study analyzed the adequacy of revenues to meet projected expenditures of the water enterprise fund (enterprise funds) to determine whether the enterprise funds would be adequate to cover recurring operating and maintenance costs as well as needed capital costs while supporting debt service obligations through a five-year period. The recommendation of the Rate Study is to implement new water rates for the next five years.

The Rate Study provides an explanation and justification for the proposed water rates. The Rate Study reviews the enterprise fund’s historical revenues and expenses and projects future year revenue requirements to be collected through water sales.

The Rate Study is available for review at the San Joaquin City Hall at 21900 Colorado Avenue, San Joaquin, CA 93660 between 8:30 a.m. and 4:30 p.m., Monday through Friday. City staff can assist you with answering any questions about your water bill. If you have questions or need additional information, please contact the City Manager at (559) 693-4311 or e-mail elizabethn@cityofsanjoaquin.org.

BACKGROUND REGARDING SEWER RATES AND RATE STUDY

The City of San Joaquin provides wastewater service to 701 residential and commercial accounts, or 991 equivalent billing units. The City’s wastewater fund is entirely funded by fees for the

services it provides. Currently, both residential and commercial customers are charged a flat monthly wastewater rate. Current rates are not sufficient to cover the annual expenses of the wastewater enterprise.

California Rural Water Association has retained Bartle Wells Associates (BWA) on behalf of the City to provide financial plans and rate studies for the wastewater enterprise. Key goals and objectives of the studies include developing rates that:

- Recover the costs of providing service including operating costs, capital costs, and building prudent reserves;
- Are fair and equitable to all customers;
- Are easy to understand and implement;
- Comply with the substantive cost-of-service requirements of the California Constitution, Article 13D, Section 6 (established by Proposition 218) and the general mandate of Article 10, Section 2 that prohibits the wasteful use of water;
- Support the City's long-term operational and financial stability.

The Rate Study is available for review at the San Joaquin City Hall at 21900 Colorado Avenue, San Joaquin, CA 93660 between 8:00 a.m. and 5:00 p.m., Monday through Friday. City staff can assist you with answering any questions about your sewer bill. If you have questions or need additional information, please contact the City Manager at (559) 693-4311 or e-mail elizabethn@cityofsanjoaquin.org.

Why Is A Water & Sewer Rate Increase Needed?

The City is required by State law to collect revenues sufficient to cover the costs of operating the water and wastewater systems. These revenues allow the City to deliver water safely and reliably to the residents and business of San Joaquin. Costs that must be recovered through rate revenues include utilities, equipment and supplies, treatment chemicals, salaries and benefits of City staff assigned to the operation of the water and wastewater systems. In addition, revenue generated from water and sewer rates are used to pay for capital improvements such as a new well, manganese treatment systems, and miscellaneous water distribution and sewer system improvements. Revenues are also used to pay off debt and to replace equipment such as water meters.

Under the current water and sewer rates, future revenues will be insufficient to continue operating the water and sewer system. Therefore, a water and sewer rate increase is needed to generate revenues greater than operating expenses, depreciation and operating reserves.

Proposed Water & Sewer Rate Modifications

The recently adopted Rate Studies provide a detailed analysis and justification for the proposed rates. The following are the proposed modifications to the current rates:

- **Revised Water Rate Structure**

The City's current water rate structure consists of a uniform flat rate, where customers pay the same amount on a monthly basis regardless of the quantity of water used. This type of rate is easy to administer; however, it is unfair to the lowest water users and can promote high consumption which then may cost the utility more to provide that water.

The Rate Study recommends that the City implement a Uniform Block Rate Structure, under which customers are charged a fixed monthly rate according to their meter size and consumption charge per each 1,000 gallons used.

- **Proposed Water Rates**

The following table shows the proposed fixed monthly rate and consumption charge per 1,000 gallons over a five-year period:

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Fixed Charge for All Customers (\$ per month by meter size)					
1"	\$42.79	\$44.08	\$54.89	\$56.53	\$58.23
1.5"	\$85.59	\$88.15	\$109.77	\$113.07	\$116.46
2"	\$136.94	\$141.05	\$175.64	\$180.91	\$186.33
3"	\$273.88	\$282.09	\$351.28	\$361.82	\$372.67
4"	\$427.93	\$440.77	\$548.87	\$565.34	\$582.30
6"	\$855.87	\$881.54	\$1,097.74	\$1,130.67	\$1,164.59
Consumption Charge					
Cost of Water Per 1,000 Gallons	\$0.90	\$0.93	\$1.27	\$1.30	\$1.34

- **Effect Of Proposed Water Rate Increases On A Typical Monthly Bill**

The following table shows that a residential home with a 1-inch meter averaging 12,000 gallons currently would pay \$44.93 per month. Under the new rate structure, this residential customer would pay \$53.59 during Year 1 and \$74.31 in Year 5. The primary reason for the annual increase in water bills are to fully fund increased operations and maintenance costs of the water system.

Customer Type	Avg. Monthly Use (in Gallons)	Current	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Residential (1" Meter)	12,000	\$44.93	\$53.59	\$55.24	\$70.13	\$72.13	\$74.31

Revised Sewer Rate Structure

Sewer rates include monthly flat charges for both residential and commercial customers. Outside City sewer rates were established at 2.0 times the current residential wastewater rate but no customers are currently being charged this rate.

- **Proposed Sewer Rates**

This proposed restructure includes a flat monthly rate for residential customers, and a volumetric rate per 1,000 gallons (kgal) for Commercial users with a fixed monthly minimum charge based on assumed flow for each user class by strength factor. The Table below shows the current and proposed wastewater rates using the proposed rate increases

Fiscal Year		Current	Year1	Year2	Year3	Year4	Year5
Residential							
All Users	Flat Monthly	\$37.68	\$43.19	\$48.81	\$55.15	\$62.32	\$70.43
Commercial (based on strength category)							
Low Strength	\$/1000gal		\$5.12	\$5.78	\$6.54	\$7.39	\$8.35
	Monthly Minimum		\$40.95	\$46.28	\$52.29	\$59.09	\$66.77
Standard/Medium Strength	\$/1000gal		\$6.83	\$7.71	\$8.72	\$9.85	\$11.13
	Monthly Minimum	\$47.48	\$54.60	\$61.70	\$69.72	\$78.79	\$89.03

High Strength	\$/1000gal	\$9.90	\$11.18	\$12.64	\$14.28	\$16.14
& Industrial	Monthly Minimum	\$79.18	\$89.47	\$101.10	\$114.24	\$129.10

Commercial rates are proposed as low, medium, and high strength commercial charges to reflect differences in flow and loading data between these three categories Typical commercial customers falling into these categories include:

- Low Strength: Car Wash, Laundromat, Glass Products
- Standard Strength: Residential, General Commercial/Industrial Facilities, Retail/Office Buildings, Electronics Manufacturer, Schools, Newspaper, Water Purifier, Hotel/Motel
- High Strength: Commercial Bakery, Food Processor, Meat Cutter, Miller, Mortuary, Restaurant, Supermarket, Industrial Users

LEGAL CHALLENGE

If the City Council adopts the proposed increases to rates, you are notified, that per Government Code section 53759, any judicial action or proceeding to attack, review, set aside, void, invalidate or annul the Councils adoption of the proposed rates for water and sewer must be commenced within 120 days of the effective date or of the date of final passage, adoption, or approval of the resolution adopting the rates.

SAMPLE FORM OF WRITTEN PROTEST

The following is provided as an example of proper written protest to the proposed water and sewer rate increases. While this form is one that the City recognizes as proper, the City will accept other forms of written protest so long as they otherwise satisfy the elements set forth in this Notice.

PROTEST

I _____,
(print landowner's or tenant water/sewer user's name)

protest the following proposed increase or increases by the City of San Joaquin per the City's Public Notice dated July 20, 2022 (check one or both)

- _____ Water Rate increase
- _____ Sewer Rate Increase

APN or street address: _____

(signature)

PLEASE NOTE: In order for this protest to be considered, it must be received by the City Clerk, Lupe Estrada, before the close of the Public Hearing to be held at 6:00 p.m. on September 6, 2022, at the San Joaquin Senior Center, 21991 Colorado Avenue (B), San Joaquin, CA 93660.



**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA CONFORME CON PROPUESTA 218
SOBRE EL AUMENTO PROPUESTO
DEL PRECIO DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE
6 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Concejo Municipal de la Ciudad de San Joaquín llevará a cabo una audiencia pública para considerar los aumentos propuestos a los cargos de agua y drenaje.

La Ciudad brinda servicio de agua potable y drenaje (aguas residuales) a aproximadamente 970 clientes, que incluyen hogares y empresas. Los servicios públicos de agua y drenaje de la Ciudad dependen de los cargos que pagan los clientes para financiar los costos de operación y mantenimiento. Los servicios de agua y drenaje no reciben ingresos por impuestos sobre la propiedad.

El propósito de la audiencia pública es que el Concejo Municipal considere aumentos en los cargos de Agua y Drenaje para los próximos cinco años. Usted está recibiendo este Aviso porque es cliente de servicios públicos de la Ciudad o posee una propiedad que recibe servicios públicos de la Ciudad. El Concejo Municipal tomará comentarios orales y en escritos y considerará todas las protestas escritas contra los cargos propuestos, determinará si existe una protesta mayoritaria y considerará la(s) resolución(es) para adoptar los cargos tarifarios propuestos. La fecha, la hora y el lugar de la audiencia pública son los siguientes:

Fecha:	Martes, 6 de septiembre, 2022
Hora:	6:00 pm
Lugar:	Cámaras del Concejo Municipal, con la dirección de 21991 Colorado Avenue, Sitio B, San Joaquin, CA 93660
	También se transmitirá la audiencia en línea a través de Zoom, al que se puede acceder con la siguiente información. Cualquiera que desee asistir a la audiencia debe confirmar la ubicación revisando la Agenda del Concejo para la Reunión del Concejo del 6 de septiembre de 2022, que se publicará 72 horas antes de la reunión en www.cityofsanjoaquin.org .
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ID de la reunión: 830 1288 3094 ▪ Contraseña: 782075 ▪ Teléfono +1 EE. UU. 1 669 900 9128

AVISO PÚBLICO Y PROCESO DE PROTESTA DE LA MAYORÍA

En 1996, los votantes de California adoptaron la Propuesta 218. Las disposiciones de la Propuesta 218 establecen que ciertos tipos de "Cargos relacionados con la propiedad" se sujetan a un proceso de "protesta mayoritaria". Bajo el proceso de protesta mayoritaria, cualquier propietario o cliente registrado puede presentar una protesta por escrito por los aumentos propuestos; siempre que, sin embargo, solo se cuente una protesta por parcela identificada.

Tiene derecho a presentar protestas por escrito por correo postal dirigidas al City Clerk (la Secretaria Municipal), PO BOX 758, San Joaquin, CA 93660 ó en persona al City Hall (Oficina Municipal o Ayuntamiento) 21900 Colorado Avenue en San Joaquín, o en persona en la audiencia pública del 6 de septiembre de 2022 a las 6:00 p. m., siempre que se reciban antes de la finalización de la audiencia pública. No se aceptará una protesta enviada por correo electrónico, fax u otros medios electrónicos. Por favor, para cualquier protesta, identifique en el frente del sobre, ya sea enviada por correo o presentada en persona, que la carta adjunta es para la Audiencia Pública sobre los cargos Propuestas de Agua y Drenaje. Una protesta por escrito debe: 1) indicar que el propietario o cliente identificado se opone al cambio propuesto de la tarifa de agua o drenaje; 2) proporcionar la ubicación de la parcela identificada (por el número de parcela del tasador o la dirección); e 3) incluir el nombre y la firma del dueño de la propiedad o del cliente que presenta la protesta. los cargos de agua se pueden protestar por separado de los cargos de drenaje y viceversa. Los propietarios o clientes también pueden especificar que protestan ambos aumentos de tarifas en la protesta.

Si se presentan protestas en nombre de la mayoría de las parcelas sujetas a los cargos antes del final de la audiencia pública, la Ciudad no puede adoptar los cargos propuestas. Si la mayoría de las parcelas no protestan por el aumento propuesto, la Ciudad tiene la autoridad para adoptar los cargos propuestos. Si hay una protesta mayoritaria contra los cargos de agua pero no las de drenaje, se pueden adoptar los cargos de drenaje (y viceversa). Cualquier cambio de tarifa, si se promulga, entrará en vigencia no más antes del 26 de octubre de 2022.

ANTECEDENTES SOBRE LOS CARGOS DE AGUA Y EL ESTUDIO DE TARIFAS

En 2021, la Ciudad de San Joaquín solicitó que Self-Help Enterprises ayudara a la Ciudad con la preparación de un Estudio de Tarifas de Agua (Estudio de Tarifas). El Estudio de Tarifas analizó la idoneidad de los ingresos para cumplir con los gastos proyectados del fondo de la empresa de agua (fondos de empresa) para determinar si los fondos de empresa serían adecuados para cubrir los costos recurrentes de operación y mantenimiento, así como los costos de capital necesarios mientras también cumplen las obligaciones del servicio de la deuda por un período de cinco años. La recomendación del Estudio de Tarifas es implementar nuevas tarifas de agua para los próximos cinco años.

El Estudio de Tarifas proporciona una explicación y justificación para los cargos de agua propuestas. El Estudio de Tarifas revisa los ingresos y gastos históricos del fondo de empresarial y proyecta los requisitos de ingresos para años futuros que se recaudarán a través de las ventas de agua.

El Estudio de Tarifas está disponible para su revisión en el City Hall de San Joaquín en 21900 Colorado Avenue, San Joaquín, CA 93660 entre las 8:30 am y las 4:30 pm, de lunes a viernes. El personal de la ciudad puede ayudar a responder cualquier pregunta sobre su factura de agua. Si tiene preguntas o necesita información adicional, comuníquese con la administradora de la ciudad al (559) 693-4311 o envíe un correo electrónico a elizabethn@cityofsanjoaquin.org.

ANTECEDENTES SOBRE LOS CARGOS DE ALCANTARILLADO Y EL ESTUDIO

La Ciudad de San Joaquín brinda servicio de drenaje a 701 cuentas residenciales y comerciales, o 991 unidades de facturación equivalentes. El fondo de drenaje de la Ciudad se financia en su totalidad con los cargos de los servicios que brinda. Actualmente, tanto a los clientes residenciales como comerciales se les cobra una tarifa fija mensual de aguas residuales. Los cargos actuales no son suficientes para cubrir los gastos anuales de la empresa de drenaje.

La Asociación de Agua Rural de California ha contratado a Bartle Wells Associates (BWA) en nombre de la Ciudad para proporcionar planes financieros y estudios de tarifas para la empresa de drenaje. Las metas y objetivos clave de los estudios incluyen el desarrollo de tarifas que:

- Recuperen los costos de brindar el servicio, incluidos los costos de operación, los costos de capital y la creación de reservas prudentes;
- Son justos y equitativos para todos los clientes;
- Son fáciles de entender e implementar;
- Cumplir con los requisitos sustantivos de costo de servicio de la Constitución de California, Artículo 13D, Sección 6 (establecido por la Propuesta 218) y el mandato general del Artículo 10, Sección 2 que prohíbe el desperdicio de agua;
- Apoyar la estabilidad operativa y financiera a largo plazo de la Ciudad.

El Estudio de Tarifas está disponible para su revisión en el Ayuntamiento de San Joaquín en 21900 Colorado Avenue, San Joaquín, CA 93660 entre las 8:00 am y las 5:00 pm, de lunes a viernes. El personal de la ciudad puede ayudar a responder cualquier pregunta sobre su factura de drenaje. Si tiene preguntas o necesita información adicional, comuníquese con la administradora de la ciudad al (559) 693-4311 o envíe un correo electrónico a elizabethn@cityofsanjoaquin.org.

¿Por qué se necesita un aumento en los cargos de agua y drenaje?

La ciudad está obligada por ley estatal a recaudar ingresos suficientes para cubrir los costos de operación de los sistemas de agua y drenaje. Estos ingresos le permiten a la Ciudad entregar agua de manera segura y confiable a los residentes y negocios de San Joaquín. Los costos que deben recuperarse a través de los ingresos por tarifas incluyen servicios públicos, equipos y suministros, productos químicos de tratamiento, salarios y beneficios del personal de la Ciudad asignado a la operación de los sistemas de agua y drenaje. Además, los ingresos generados por los cargos de agua y drenaje se utilizan para pagar mejoras de capital tales como un nuevo pozo, sistemas de tratamiento de manganoso y mejoras misceláneas en el sistema de distribución de agua y drenaje. Los ingresos también se utilizan para pagar deudas y reemplazar equipos como medidores de agua.

Bajo los cargos actuales de agua y drenaje, los ingresos futuros serán insuficientes para continuar operando el sistema de agua y drenaje. Por lo tanto, se necesita un aumento en los cargos de agua y drenaje para generar ingresos superiores a los gastos operativos, depreciación y reservas operativas.

Modificaciones propuestas de tarifas de agua y drenaje

Los estudios de tarifas adoptados recientemente brindan un análisis detallado y una justificación para los cargos propuestos. Las siguientes son las modificaciones propuestas a los cargos:

- **Estructura revisada de tarifas de agua**

La estructura actual de tarifas de agua de la ciudad consiste en una tarifa plana uniforme, donde los clientes pagan la misma cantidad mensualmente, independientemente de la cantidad de agua utilizada. Este tipo de tarifa es fácil de administrar; sin embargo, es injusto para los usuarios de agua más bajos y puede promover un alto consumo que luego puede costar más a la empresa de servicios públicos para proporcionar esa agua.

El Estudio de Tarifas recomienda que la Ciudad implemente una Estructura de Tarifas por Bloque Uniforme, según la cual a los clientes se les cobra una tarifa mensual fija según el tamaño de su medidor y el cargo por consumo por cada 1,000 galones usados.

- **Tarifas de agua propuestas**

La siguiente tabla muestra la tarifa mensual fija propuesta y el cargo por consumo por 1,000 galones durante un período de cinco años:

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Cargo fijo para todos los clientes (\$ por mes por tamaño del medidor)					
1 "	\$42.79	\$44.08	\$54.89	\$56.53	\$ 58.23
1.5"	\$85.59	\$88.15	\$109.77	\$113.07	\$116.46
2"	\$136.94	\$141.05	\$175.64	\$180.91	\$186.33
3"	\$273.88	\$282.09	\$351.28	\$361.82	\$372.67
4"	\$427.93	\$440.77	\$548.87	\$ 565.34	\$582.30
6"	\$ 855.87	\$ 881.54	\$1,097.74	\$1,130.67	\$1,164.59
Cargo De Consumo					
Costo de agua por 1,000 galones	\$0.90	\$0.93	\$1.27	\$1.30	\$1.34

- **Efecto del Aumento Propuesto Sobre una Factura Mensual Típica**

La siguiente tabla demuestra que un domicilio con un medidor de 1 pulgada con un promedio de 12,000 galones actualmente pagaría \$44.93 por mes. Bajo la nueva estructura de tarifas, este cliente residencial pagaría \$53.59 durante el Año 1 y \$74.31 en el Año 5. La razón principal del aumento anual en las facturas de agua es financiar completamente el aumento de los costos de operación y mantenimiento del sistema de agua.

Tipo de cliente	Promedio Uso mensual (en galones)	actual	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Residencial (medidor de 1 pulgada)	12,000	\$44.93	\$53.59	\$55.24	\$70.13	\$72.13	\$74.31

Estructura revisada de tarifas de drenaje

Las tarifas de drenaje incluyen cargos fijos mensuales para ambos clientes residenciales y comerciales. los cargos de drenaje fuera de la ciudad se establecieron en 2.0 veces más de la tarifa actual de drenaje residenciales, pero actualmente no se cobra esta tarifa a ningún cliente.

- **Tarifas de drenaje propuestas**

Esta reestructuración propuesta incluye una tarifa mensual plana para clientes residenciales y una tarifa volumétrica por 1,000 galones (kgal) para usuarios comerciales con un

cargo mínimo mensual fijo basado en el flujo asumido para cada clase de usuario por factor de fuerza. La siguiente tabla muestra los cargos de aguas residuales actuales y propuestas utilizando los aumentos de tarifas propuestos.

Año fiscal		Actual	Año 1	Año 2	Año3	Año 4	Año 5
Residencial							
Todos los usuarios	Plana Mensual	\$37.68	\$43.19	\$48.81	\$55.15	\$62.32	\$70.43
Comercial (basado en factor de fuerza)							
Fuerza Baja	\$/1000gal		\$5.12	\$5.78	\$6.54	\$7.39	\$8.35
	Mínimo mensual		\$40.95	\$46.28	\$52.29	\$59.09	\$66.77
Fuerza Promedio/Media	\$/1000gal		\$6.83	\$7.71	\$8.72	\$9.85	\$11.13
	Mínimo mensual	\$47.48	\$54.60	\$61.70	\$69.72	\$78.79	\$89.03
Fuerza Alta o Industrial	\$/1000gal	\$9.90	\$11.18	\$12.64	\$14.28	\$16.14	
	Mínimo mensual		\$79.18	\$89.47	\$101.10	\$114.24	\$129.10

los cargos comerciales se proponen como cargos comerciales de fuerza baja, media y alta para reflejar las diferencias en el flujo y los datos de carga entre estas tres categorías. Los clientes comerciales típicos que caen en estas categorías incluyen:

- Fuerza baja: Lavado de autos, lavandería, productos de vidrio
- Fuerza Normal: Residencial, instalaciones industriales/comerciales generales, edificios de oficinas/venta minorista, fabricante de productos electrónicos, escuelas, periódicos, purificador de agua, hotel/motel
- Fuerza alta: panadería comercial, procesador de alimentos, cortador de carne, molinero, funeraria, restaurante, supermercado, usuarios industriales

DESAFÍO LEGAL

Si el Concejo Municipal adopta los aumentos propuestos a los cargos, se le notifica que, de acuerdo con la sección 53759 del Código de Gobierno, cualquier acción judicial o procedimiento para atacar, revisar, dejar de lado, revocar, invalidar o anular la adopción por el Concejo de los cargos propuestas para agua y drenaje tiene que comenzar dentro de los 120 días de la fecha de vigencia o de la fecha de aprobación, adopción o aceptación final de la resolución que adopta los cargos.

EJEMPLO DE UNA PROTESTA POR ESCRITO

A continuación se proporciona un ejemplo de una protesta por escrito adecuada a los aumentos propuestos en los cargos de agua y drenaje. Si bien este formulario es uno que la Ciudad reconoce como apropiado, la Ciudad aceptará también otras formas de protesta por escrito siempre que satisfagan los elementos establecidos en este Aviso.

PROTESTA

Yo _____,
(escriba el nombre del usuario de agua/drenaje del propietario o inquilino)

protesto el siguiente aumento o aumentos propuestos por la Ciudad de San Joaquín según el Aviso Público de la Ciudad con fecha del 20 de julio de 2022 (marque uno o ambos)

- _____ Aumento de la tarifa de agua
- _____ Aumento de la tarifa de drenaje

APN o domicilio: _____

(firma)

TENGA EN CUENTA: Para que esta protesta sea considerada, debe ser recibida por la Secretaria Municipal, Lupe Estrada, antes del cierre de la Audiencia Pública que se llevará a cabo a las 6:00 pm el 6 de septiembre de 2022, en San Joaquin Senior Center, 21991 Colorado Avenue (B), San Joaquin, CA 93660.